

 <small>SPOL. S R.O.</small> nám. M. Horákové 2, 326 00 Plzeň, tel.: 377 244 451, e-mail: mvachuda@centrum.cz			OBJEDNATEL ZŠ a OŠ Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn		
			MÍSTO K Terénu 64, 346 01, Horšovský Týn		
			NÁZEV Rekonstrukce krovu a střešního pláště - budova školy čp. 64		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA		VÝKRES Technická zpráva		
HIP - KONTROLOVAL	ING. ARCH. M. VACHUDA				
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. M. VACHUDA				
ZAKÁZKA	DOKUMENTACE	DPS	KOPIE		
	DATUM	12/2014			
POZNÁMKY	FORMÁT 6 A4	MĚŘÍTKO	DÍL D	ČÁST D.1.1	ČÍSLO VÝKRESU 1

Rekonstrukce krovu a střešního pláště - budova školy čp. 64

dokumentace pro provedení stavby Architektonicko - stavební řešení

D1.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

Obsah

D1.1.1.A)1	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	2
.....1.1)	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
.....1.2)	MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	2
.....1.3)	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	3
D1.1.1.A)2	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	3
.....2.1)	NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY.....	3
.....2.2)	STĚNY – ZDIVO A VÝPLNĚ.....	4
.....2.3)	SCHODIŠTĚ.....	4
.....2.4)	STROPNÍ KONSTRUKCE.....	4
.....2.5)	PODLAHY.....	4
.....2.6)	VÝPLNĚ OTVORŮ.....	5
.....2.7)	STŘEŠNÍ KRYTINA.....	5
.....2.8)	PROSTUPY.....	5
.....2.9)	PODHLEDY.....	5
.....2.10)	ÚPRAVY POVRCHŮ.....	5
.....2.11)	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY.....	6
D1.1.1.A)3	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ, OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA.....	6
.....3.1)	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	6
.....3.2)	OSVĚTLENÍ.....	6

D1.1.1.a)1 Zásady architektonického, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbarierové užívání stavby

.....1.1) Architektonické řešení

Jedná se o bývalou Rudofského vilu vystavěnou koncem 19. století v historizujícím stavebním slohu podle vzoru italských renesančních vil. V průběhu 20. století byly provedeny menší úpravy na fasádě a uvnitř objektu, nicméně původní styl stavby je z větší části dochován. Rekonstrukcí střechy budou zachovány veškeré proporce stávající střechy. Zůstává zachována i dispozice 3. nadzemního podlaží, která s obnovou střechy a střešního pláště bude s vazbou na konstrukční prvky krovu lokálně upravena.

.....1.2) Materiálové, dispoziční a provozní řešení

Materiálové řešení

V půdním prostoru byl proveden průzkum přístupné části krovu. Po obnažení konstrukcí krovu je na základě průzkumu přístupné části reálný předpoklad protézování nebo výměny větší části prvků krovu. Z tohoto důvodu uvažujeme krajní variantu výměny všech prvků. Tato skutečnost znamená celkovou demontáž stávající půdní vestavby kromě místnosti číslo 307 – učebna. Po obnažení jednotlivých prvků krovu a posouzení jejich stavu bude krov kompletně případně některé části zachovány. V této souvislosti je nutno sondami ověřit uložení stropních a vazných trámů, viz díl F.1.2 – stavebně konstrukční část. Po obnově krovové konstrukce bude provedena skladba střešního pláště dle výkresové části a uvnitř 3. NP vestavba jednotlivých místností lehkými sádkartonovými konstrukcemi dle projektové dokumentace.

Krytina střechy bude z pálených tašek typu „Románská 12“ rezná. Klempířské výrobky budou z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochranou barevnou vrstvou typu Elite, barva tmavě červená.

Dispoziční a provozní řešení

Provozní řešení zůstává ve 3.NP beze změny. Dispoziční řešení 3. NP je patrné z výkresové části a sestává z následujících místností:

schodiště 13,71 m²; chodba 8,89 m²; sborovna 41,49 m²; technická místnost 17,05 m²; půdní prostor

.....1.3) Bezbarierové užívání stavby

Objekt není navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

D1.1.1.a)2 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

.....2.1) Nosná konstrukce střechy

Jedná se o valbový krov stojaté stolice se dvěma mezilehlými vaznicemi. Základní půdorys je čtvercový o rozměrech 12,5 x 14,5m. Plné vazby tvořené vaznými trámy a sloupy podepírající vaznice jsou rozmístěny po 3,5m a úhlopříčně v rozích objektu. Na čtvrtině půdorysu je hlavní část krovu zvýšena a provedena jako stanová soustava o půdorysných rozměrech 6x6m. Stávající konstrukce krovu bude celá odstraněna a nahrazena novou ve stejném rozsahu jako původní. Statický přepoččet hlavních prvků ukázal nutné zvětšení profilu nárožních krokví a vazných trámů.

Stávající rozměry dřevěných prvků krovu:

- krokve ... 120/145
- nárožní krokve, úžlabnice ... 120/145
- vaznice ... 150/180
- sloupy ... 150/150
- kleštiny ... 2x75/175
- vazné trámy ... 200/250

Nově navržené dřevěné prvky krovu:

- krokve ... 120/145 (lze použít původní profil)
- nárožní krokve, úžlabnice ... 120/160
- vaznice ... 150/180 (lze použít původní profil)
- sloupy ... 150/150 (lze použít původní profil)
- kleštiny ... 2x75/175 (lze použít původní profil)
- vazný trám 1.1, 1.3, 1.4 ... 220/280
- vazný trám 1.2 ... 200/250 (lze použít původní profil) + zesílení ocelovou příložkou U180
- vazný trám 2 ... 200/250 (lze použít původní profil)

Nově navržené ocelové prvky krovu:

- vazné trámy 3, 4 ... 2xU200

Umístění vazných trámů viz výkres Schéma rozmístění vazných trámů. Nové trámy jsou umístěny schodně s původním uložením.

.....2.2) Stěny – zdivo a výplně

Dispozice jednotlivých místností bude vytvořena sádkartonovými příčkami tl. 150, 200 a 300 mm s požární odolností EI 30 min. Místnost číslo 307 je tvořena stávajícím cihlovým zdivem.

.....2.3) Schodiště

Zůstává stávající.

.....2.4) **Stropní konstrukce**

Předpokládáme zachování stávající stropní konstrukce z dřevěných trámů, je nutno ověřit jejich uložení v nosném zdivu, viz díl F.1.2 – stavebně konstrukční část.

.....2.5) **Podlahy**

Kromě místnosti číslo 307 je nutno provést odebrání stávajících vrstev podlahy až na záklop. Záklop je nutno částečně rozebrat z důvodů provedení sondáže nosných vodorovných prvků. Podle rozsahu rozebrání a kvality záklopu (v projektové dokumentaci předpokládáme v nutném případě nový záklop) budou provedeny nové vrstvy podlahy, které umožní odlehčení celé stropní konstrukce.

Skladba podlah: zátěžové PVC pásy

- zátěžové pvc - pásy tl. 2,5 mm + soklík
- lepidlo
- 2x desky osb - spoj na pero a drážku tl. 44 mm
- kročejová izolace z tuhých minerálních desek
- tl. 60 mm
- dřevěné fošny tl. 40Mm
- stávající stropní konstrukce

Skladba podlah: osb desky

- 2x desky osb - spoj na pero a drážku tl. 44 mm
- kročejová izolace z tuhých minerálních desek
- tl. 60 mm
- dřevěné fošny tl. 40mm
- stávající stropní konstrukce

.....2.6) **Výplně otvorů**

Okna

Do střešního pláště budou osazeny nová střešní okna, střešní výlezy a světlovod – vše v systémovém provedení včetně klempířských prvků. Podrobnosti viz výpis oken.

Dveře

Z prostoru schodiště do chodby budou osazeny nové dveře včetně zárubní s požární odolností EW15DP3. Ostatní vnitřní dveře dle výpisu dveří a stávající dveře do místnosti 306 a 307 budou zachovány stávající s nově provedeným nátěrem.

.....2.7) Střešní krytina

Krytina střechy bude z pálených tašek typu „Románská 12“ režná. Klempířské výrobky budou z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochranou barevnou vrstvou typu Elite, barva tmavě červená.

.....2.8) Prostupy

Instalační prostupy stěnami a stropem budou utěsněny na požadovanou protipožární odolnost.

.....2.9) Podhledy

V prostoru místnosti číslo 307 bude proveden nový sádrokartonový podhled. V ostatních místnostech budou podhledy rovněž tvořit sádrokartony jako součást půdní vestavby.

.....2.10) Úpravy povrchů

Povrchové úpravy vnitřní

Povrchové úpravy jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulce místností v půdorysu. U zařizovacích předmětů zdravotní instalace budou provedeny keramické obklady s rohovými ukončovacími lištami. Konečná povrchová úprava bude provedena disperzními nátěry.

Povrchová úprava vnější

V souvislosti s výměnou dřevěných krakorců římsy bude provedena oprava a nátěr reliéfní omítkové římsy v pásu mezi krakorci.

.....2.11) Klempířské prvky

Klempířské výrobky budou z ocelového žárově pozinkovaného plechu s ochranou barevnou vrstvou typu Elite, barva tmavě červená.

D1.1.1.a)3 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, osvětlení, akustika

.....3.1) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Skladba střešního pláště a výplně vnějších otvorů splňují požadované tepelně – technické vlastnosti předepsané normou.

.....3.2) Osvětlení

Byl proveden výpočet osvětlení viz díl D.1.10 paré číslo 1, 2.

- 0 -